



CAIXA DE APOSENTADORIA E PENSÃO DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE SARANDI

Av. Londrina nº 72 - Cep: 87.111-220 – Centro - Sarandi – PR
CNPJ: 73.310.153/0001-09 – e-mail: preserv@sarandi.pr.gov.br
Fone: (044) 3032 – 6400



TERMO DE REFERÊNCIA

1.DO OBJETO

Locação de Imóvel para funcionamento da **CAIXA DE APOSENTADORIA E PENSÃO DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE SARANDI** de propriedade de JAYME LUIZ ARMELIN, brasileiro, portador do RG nº 3.319.990-2 SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº 548.646.669-20, casado com DULCINEIA RODRIGUES ARMELIN, brasileira, portadora do RG nº 4.090.506-5 SSP/PR e inscrita no CPF sob o nº 498.531.989-1 4 e **CONTABILIDADE ESPACIAL LTDA**, localizado na Avenida Londrina, 72, centro, Sarandi/PR.

2. DA JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

Atender as necessidades administrativas desta Autarquia, no que concerne ao funcionamento das suas finalidades. O espaço do referido imóvel está adequado e possui todas as divisões necessárias para o desenvolvimento das atividades.

3. DA PESQUISA DE PREÇOS

A comissão de cotação de preços deverá realizar pesquisa mercadológica, considerando-se todas as detalhes que envolvem a locação de imóvel para a sede do PRESERV.

4. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Efetuar o pagamento mensalmente conforme estabelecido em contrato.

5. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Estar em dia com a documentação do imóvel e com todos os tributos municipais que recaírem sobre a área a ser locada.

O imóvel deverá estar em perfeita condições de utilização e a documentação regularizada (a substituição ou problemas de outra natureza com o imóvel deverá ser informado com antecedência de 30 dias à Contratante.



**CAIXA DE APOSENTADORIA E PENSÃO DOS
SERVIDORES MUNICIPAIS DE SARANDI**



Av. Londrina nº 72 - Cep: 87.111-220 – Centro - Sarandi – PR
CNPJ: 73.310.153/0001-09 – e-mail: preserv@sarandi.pr.gov.br
Fone: (044) 3032 – 6400

Os casos omissos ficarão a critério da CONTRATANTE para esclarecimento e dirimir dúvidas.

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIRO DE PESSOA JURIDICA – dotação orçamentária: Natureza da Despesa 3.3.90.39.00.00, Fonte de Recursos 1001.

OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIRO DE PESSOA FÍSICA – dotação orçamentária: Natureza da Despesa 3.3.90.39.00.00, Fonte de Recursos 1001.

FISCAL DO CONTRATO

A fiscalização da execução do contrato será exercida pela Servidora Liliane

DAS SANÇÕES

As previstas no Art. 78 da Lei 8.666/93.

MARCIO CESAR FALASCHI
Diretor Administrativo